



ประกาศ

สอม. 0028/68

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์ มาโก จำกัด ข้อ 62 (8) ข้อ 90 (11) และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการดำเนินการ ชุดที่ 25 ครั้งที่ 7/2568 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2568 มีมติอนุมัติการให้เงินกู้สามัญเพื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี โดยใช้ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ มาโก จำกัด “ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินให้กู้” หมวด 3 เงินกู้สามัญ และหมวด 4 เงินกู้พิเศษ โดยใช้ค่าหุ้นและมูลค่าเงินสะสมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพส่วนของพนักงานเป็นหลักประกัน เงินกู้สามัญและเงินกู้พิเศษจะให้กู้ได้ภายในจำนวนเงินไม่เกินร้อยละ 95 โดยเอกสารหลักฐานประกอบการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย มีดังนี้

เอกสารประกอบการกู้เพื่อปลูกสร้าง หรือต่อเติม หรือซ่อมแซมบ้าน

- เอกสารแสดงข้อมูลส่วนตัว
 - บัตรประชาชน
 - ทะเบียนบ้านทุกหน้า
 - ทะเบียนสมรส / ทะเบียนหย่า / ใบแจ้งความการแยกกันอยู่
 - ใบเปลี่ยนชื่อ / นามสกุล
- เอกสารหลักประกัน
 - สำเนาโฉนดที่ดิน
 - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร / แบบแปลนอาคาร / สัญญาว่าจ้าง
 - หลักฐานการเป็นเจ้าของอาคาร (หนังสือสัญญาซื้อขายที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน ท.ค.13 หรือใบขอเลขที่บ้าน)

เงินกู้ซื้อที่ดินพร้อมบ้าน

- เอกสารแสดงข้อมูลส่วนตัว
 - บัตรประชาชน
 - ทะเบียนบ้านทุกหน้า

- ทะเบียนสมรส / ทะเบียนหย่า / ใบแจ้งความการแยกกันอยู่
- ใบเปลี่ยนชื่อ / นามสกุล
- เอกสารหลักประกัน
 - สำเนาโฉนดที่ดิน หากเป็นกรณีซื้อบ้านมือสองต้องเป็นสำเนาโฉนดที่ดิน ซึ่งได้รับการรับรองสำเนาถูกต้องจากเจ้าพนักงานที่ดิน
 - สำเนาสัญญาจะซื้อขาย / ใบเสร็จผ่อนคาวน

เงินกู้ซื้อห้องชุด (คอนโดมิเนียม)

- เอกสารแสดงข้อมูลส่วนตัว
 - บัตรประชาชน
 - ทะเบียนบ้านทุกหน้า
 - ทะเบียนสมรส / ทะเบียนหย่า / ใบแจ้งความการแยกกันอยู่
 - ใบเปลี่ยนชื่อ / นามสกุล
- เอกสารหลักประกัน
 - หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด หากเป็นกรณีซื้อห้องชุดมือสองต้องเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ซึ่งได้รับการรับรองสำเนาถูกต้องจากเจ้าพนักงานที่ดิน
 - สำเนาสัญญาจะซื้อขาย / ใบเสร็จผ่อนคาวน

เงินกู้ไถ่ถอนจำนองที่ดินหรือที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น

- เอกสารแสดงข้อมูลส่วนตัว
 - บัตรประชาชน
 - ทะเบียนสมรส / ทะเบียนหย่า / ใบแจ้งความการแยกกันอยู่
 - ใบเปลี่ยนชื่อ / นามสกุล
- เอกสารหลักประกัน
 - สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
 - สำเนาสัญญากู้เงิน / สำเนาสัญญาจำนองกับสถาบันการเงิน
 - ใบเสร็จการผ่อน หรือ Statement การผ่อนชำระหนี้ 1 – 2 ปีย้อนหลัง
 - หลักฐานการเป็นเจ้าของอาคาร ได้แก่ หนังสือสัญญาซื้อขายที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน (ท.ด.13) , ใบขอเลขที่บ้าน

ทั้งนี้ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2568

ประกาศ ณ วันที่ 1 กันยายน 2568



(นายจรัญ ผลพานิชย์ไพบูลย์)
ประธานกรรมการดำเนินการ
สหกรณ์ออมทรัพย์ มาโก จำกัด